

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NINH THUẬN**

Số: 315/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ninh Thuận, ngày 04 tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do Ủy ban nhân dân xã An Hải quản lý, giao cho Ban quản lý đầu tư xây dựng huyện Ninh Phước để thực hiện đầu tư Dự án Hạ tầng khu dân cư Ba Tàu, xã An Hải, huyện Ninh Phước

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 14/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Thuận về Danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất năm 2019 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Ninh Phước đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 473/QĐ-UBND ngày 28/12/2018;

Căn cứ Quyết định số 2176/QĐ-UBND ngày 28/9/2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ninh Phước về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Hạ tầng khu dân cư Ba Tàu, xã An Hải;

Căn cứ Quyết định số 2549/QĐ-UBND ngày 26/10/2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ninh Phước về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế-Kỹ thuật Công trình: Hạ tầng khu dân cư Ba Tàu, xã An Hải;

Xét Hồ sơ xin giao đất của Ban quản lý đầu tư xây dựng huyện Ninh Phước và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 3829/TTr-STNMT ngày 18 tháng 9 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất do Ủy ban nhân dân xã An Hải quản lý, giao cho Ban quản lý đầu tư xây dựng huyện Ninh Phước với diện tích 15.089,3 m² đất tại xã An Hải, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận để thực hiện đầu tư Dự án Hạ tầng khu dân cư Ba Tàu, xã An Hải, thuộc thửa đất số 328, tờ bản đồ địa chính số 10, xã An Hải, huyện Ninh Phước.

(Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận lập ngày 05/9/2019, kèm theo Quyết định này).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện Ninh Phước, Ủy ban nhân dân xã An Hải tổ chức xác định cụ thể mốc giới và giao đất cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Ninh Phước trên thực địa;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận thực hiện chỉnh lý biên động đất đai tại hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Ninh Phước có trách nhiệm:

- Tiếp nhận đất được giao tại thực địa;

- Sử dụng đất đúng mục đích và phạm vi ranh giới, mốc giới đất được giao.

3. Giao Ủy ban nhân dân huyện Ninh Phước: Chỉ đạo Ủy ban nhân dân xã An Hải thực hiện cập nhật, chỉnh lý biên động đất đai tại hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân huyện Ninh Phước, Ủy ban nhân dân xã An Hải căn cứ chức năng, nhiệm vụ thực hiện việc kiểm tra và hướng dẫn Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Ninh Phước thực hiện đúng nội dung Quyết định này và các quy định khác của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ninh Phước, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Hải, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Ninh Phước và Thủ trưởng cơ quan có chức năng liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: 5

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- VPUB: LĐ, KTTH;
- Lưu: VT. KHH

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

ĐHQ CHỦ TỊCH



Trần Quốc Nam